

## ホームプラザサンヨーたより

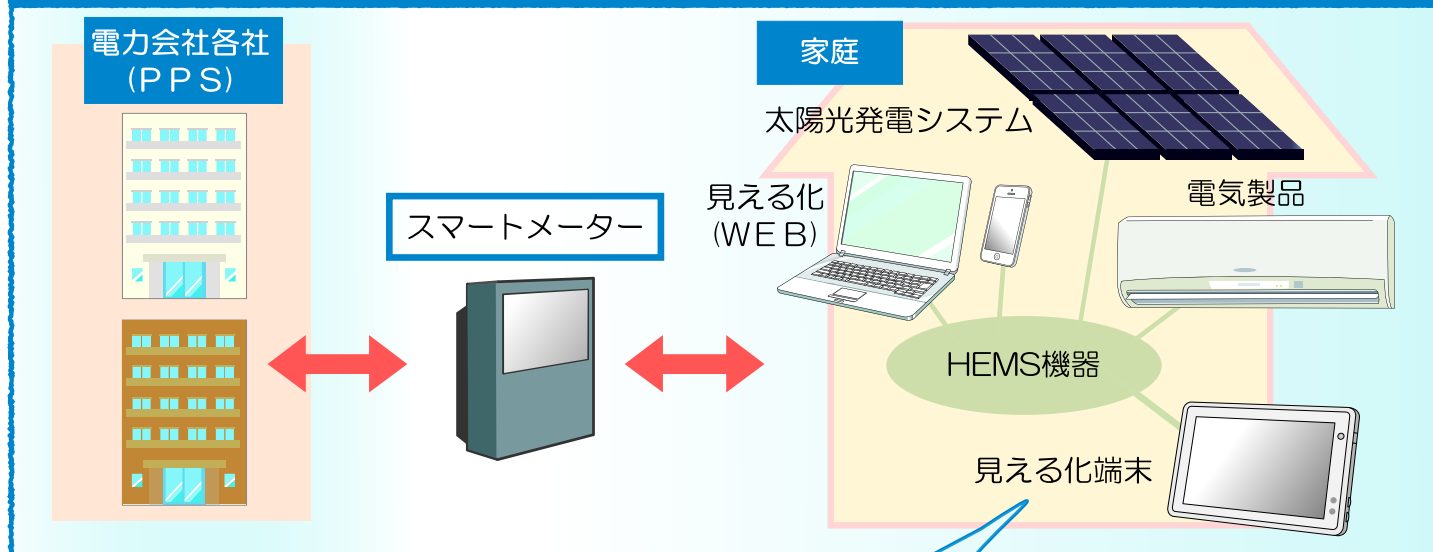
平成27年春号  
【HPS企画室】

## これからは電気を選んで買う時代です

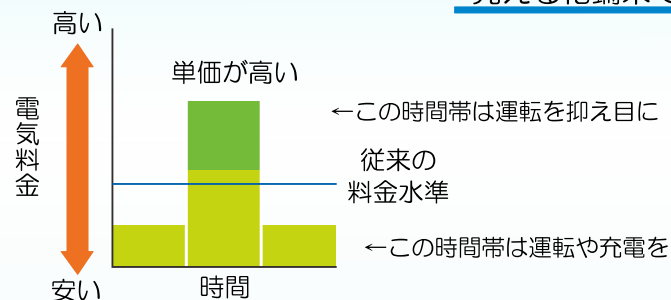
電気といえば、各地区の電力会社(東京電力など)から供給を受けるというのが一般的ですが、2016年からは契約電力に応じて購入先を自由に選べるようになり、一般家庭でも従来の電力会社以外『新電力会社』(PPS)から購入できるようになります。これまでにガス会社、電力会社、大手電機会社や自動車会社など、あらゆる業種の企業が新電力会社として登録しています。電力自由化とは、こうした数ある電力小売り業者のサービスを比較しながら、自分の家庭にあったサービス内容で、価格的にメリットのある会社から電力を買えるようになるということです。

それでは電力自由化後に『金額が安い電力会社と契約をすれば得!』と思われるかもしれませんが、各家庭によって電気を多く使う時間や、使用頻度の高い家電製品は違ってきます。そうすると、自宅の電力使用状況を細かく把握する必要が出てきます。そこで必要となるものが『スマートメーター』と『HEMS』です。

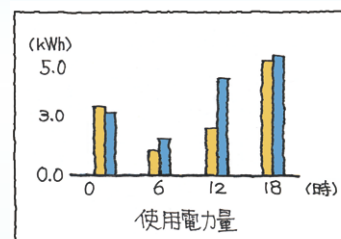
## スマートメーター導入イメージ図



## 見える化端末で出来ること



時間帯別料金メニューにあわせて、電気料金が安い時間帯を優先した制御が行えます。



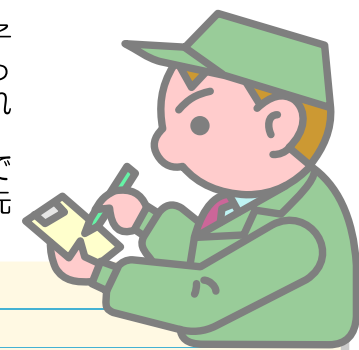
家中の電気の流れを計測し把握。見える化することで節電意識もアップします。



まずスマートメーターは、この電力自由化に合わせて各電力会社が各家庭に順次設置しています。2024年までに全世界に設置される予定です。次にHEMSですが、これは新築住宅に係わらず既存住宅にも工事が必要になります。国は2030年までに全ての世帯にHEMSを設置することを目指しています。当社もHEMS導入についての工事は対応していますので、是非相談してみてください。

## ご自宅の点検、大丈夫ですか？

当社の顧客のメンテナンスやリフォーム相談に伺うと、以前の工事中に見ていたお子さん達が私たち位の背丈になっており、一瞬誰?と思うほどに成長している事にびっくりする事があり、年月が過ぎ去っていく事があつという間だという事に気付かされます。ご自宅のメンテナンスもあつという間に来ってしまう為、ため息をつかれる方も多いですが、大切な資産を長く快適に過ごして頂く為に、メンテナンスの重要性、特に優先順位を再度認識していただき、より永く建物を維持して頂きたいと思っております。



- ✓ 1. 白蟻  
一度白蟻防除の工事を行うと5年程度の保証が付いてきます。5年は大丈夫だと思われませんが、徐々に効力が失われていく為、遅くとも10年以内の工事が必要です。  
※活動時期は4月~7月と言われておりますので、梅雨に入る前に工事を行う事が良いでしょう。
- ✓ 2. 外部改修  
自然環境・気象状況・立地条件(塩害)等により、徐々に建物が傷んでいきます。建物は外から傷むので外部改修は優先順位の上位となります。  
※塗装屋さんは塗装のプロで建築のプロではありません。  
業者によっては要所がわからず施工する場合がありますので、注意が必要です。
- ✓ 3. 水廻り・設備  
給湯器・水栓金具・換気扇や家電製品等、消耗する商品に不具合が生じてきます。

キッチンや浴室、トイレ等の改修は建築関係の広告チラシには必ず出てくる商品ですが、建物維持の優先順位を分かっていないと、いざという時に金がないなんて言う事も……。当社では10年より先を見据えてのアドバイスを心掛けております。まずはお気軽にご相談下さい。

## 建築豆知識

《なぜ白蟻が怖いと言われているのでしょうか?》

シロアリはどこにでもいます。そして湿った木が大好きです。土の中などに棲家とも言えるコロニーを作り、そこから建物の土台や柱などを行き来して、餌となる木の柔らかい部分を食べていきます。表面を残して食べ進んでいくため、住んでいる人には発見されることはなかなかありません。

壁や床を食べている間はまだいいのですが、建物を支える土台や柱の継ぎ目、筋交(すじかい)などが食べられてしまうと、建物を支える強度が不足し、家主の気付かない間に強度のない弱いお住まいに変えられてしまうことがあります。だから「怖い」といわれるのです。

しっかり耐震補強をしているはずのお住まいでも、シロアリの食害によって、耐震性が損なわれてしまうことがあるので注意が必要です。



HS

株式会社  
ホームプラザサンヨー

HOME PLAZA SANYO

TEL 0466-27-1503 FAX 0466-24-2575

E-mail info@hpsanyo.co.jp URL http://hpsanyo.co.jp/ ホームプラザサンヨー 検索